

CESSION FONDS DE COMMERCE

Liste de pièces et éléments à fournir

PIECES ET INFORMATIONS A FOURNIR PAR LE CEDANT

- ✓ Copie de la carte nationale d'identité pour les célibataires,
- ✓ Copie du livret de famille,
- ✓ Copie du contrat de PACS,
- ✓ Copie du contrat de mariage,
- ✓ Extrait K-BIS
- ✓ Extrait d'immatriculation au répertoire des métiers,
- ✓ Copie des statuts à jour,
- ✓ Décision de nomination du représentant,
- ✓ Copie du titre de propriété,
- ✓ Copie de l'acte d'acquisition du fonds de commerce (achat ou apport) ou date de création de celui-ci,
- ✓ Copie du bail en cours et de ses avenants avec indication du montant du dernier loyer, et charges,
- ✓ Copie de l'état des lieux d'entrée s'il a été réalisé,
- ✓ Copie du diagnostic amiante et diagnostic de performance énergétique (annexé au bail)
- ✓ Copie des bilans des trois dernières années,
- ✓ Montant du prix de cession comprenant la ventilation du prix entre éléments corporels et incorporels,
- ✓ Montant du dépôt de garantie,
- ✓ Liste du matériel avec estimation article par article (voir comptable, NB le total doit correspondre à la valeur retenue pour les éléments corporels dans la ventilation ci-dessus)
- ✓ Liste du personnel, copie des contrats de travail et des dernières fiches de paye,
- ✓ Précision sur l'existence de salariés protégés,
- ✓ Si concerné : éléments relatifs à la licence de vente de boissons alcoolisées
- ✓ Liste des contrats liés à l'exploitation du fonds, et copie desdits contrats,
- ✓ Numéro de téléphone, nom de domaine (ainsi que le contrat de domiciliation s'il est cédé),
- ✓ Si concerné : autorisation CDAC, attestation non-recours et non retrait, autorisation d'ouverture,
- ✓ Si concerné : tout document régissant le Centre commercial (règlement intérieur, statuts association de commerçants, charte publicitaire...) si concerné
- ✓ Si concerné : Copie PV de la dernière visite de la commission de sécurité

PIECES ET INFORMATIONS A FOURNIR PAR LE CESSIONNAIRE

- ✓ Copie de la carte nationale d'identité pour les célibataires,
- ✓ Copie du livret de famille,
- ✓ Copie du contrat de PACS,
- ✓ Copie du contrat de mariage,
- ✓ Extrait K-BIS
- ✓ Copie des statuts mis à jour,
- ✓ Extrait d'immatriculation au répertoire des métiers,
- ✓ Mode de financement.

N'hésitez pas à contacter l'étude ACTE 3 qui vous aidera à affiner et à adapter à votre dossier la liste des pièces à fournir.

Site de FLEURBAIX - RICHEBOURG : 03.21.61.63.61

Site de LILLE : 03.69.12.57.00