

ACTE

Fleurbaix
Lille
Richebourg
Notaires

3


Notaires
de France

CESSION DE TITRES DE SOCIETE

Liste de pièces et éléments à fournir

CONERNANT LES PARTIES

Si associé personne physique :

- ✓ Copie de la carte nationale d'identité pour les célibataires,
- ✓ Copie du livret de famille,
- ✓ Copie du contrat de PACS,
- ✓ Copie du contrat de mariage,

Si associé personne morale :

- ✓ Extrait K-BIS
- ✓ Copie des statuts mis à jour,

CONCERNANT LA SOCIETE DONT LES TITRES SONT CEDES

La société :

- ✓ statuts de la société initiaux et à jour,
- ✓ répartition du capital entre associés
- ✓ titre de propriété des droits sociaux, (copie des différents actes de cession),
- ✓ pactes d'actionnaires éventuels,
- ✓ registre des assemblées générales,
- ✓ diplôme requis pour l'exploitation,

Les pièces comptables :

- ✓ dernier bilan,
- ✓ attestation de la valorisation pour l'exercice en cours
- ✓ états des inscriptions, copie des prêts en cours,
- ✓ documents comptables,

Les immobilisations :

- ✓ Immeuble : Titre de propriété,
- ✓ Fonds de Commerce : copie de la cession de fonds de commerce éventuelle,
- ✓ contrat de crédit bail immobilier,
- ✓ copie du bail des locaux, des avenants et des renouvellements successifs ; dernière quittance,

Urbanisme - hygiène et sécurité :

- ✓ Dossier de construction,
- ✓ certificat de conformité en matière d'hygiène, de sécurité (lorsqu'il existe, se procurer le registre de sécurité où sont contenus tous les procès-verbaux de visite de la commission),
- ✓ Rapport de visite sécurité,
- ✓ Rapport électricité APAVE/SOCOTEC,
- ✓ Contrôle hygiène,
- ✓ Dossier relatif aux installations classées,
- ✓ Contrat d'entretien et de maintenance,
- ✓ Dossier accessibilité,
- ✓ Sécurité incendie RIA,

Contrats en cours :

- ✓ contrats d'exploitation,
- ✓ licences,
- ✓ marque et brevet,
- ✓ contrat de fourniture,
- ✓ contrat de franchise,

Les salariés :

- ✓ liste des salariés,
- ✓ contrats de travail,
- ✓ fiches de paie,

N'hésitez pas à contacter l'étude ACTE 3 qui vous aidera à affiner et à adapter à votre dossier la liste des pièces à fournir.

Site de FLEURBAIX - RICHEBOURG : 03.21.61.63.61

Site de LILLE : 03.69.12.57.00